



Tours : Concept-Ty développe un pôle tertiaire sur l'emplacement de la chaufferie Sanitas

Concept-Ty vient de racheter, à **Tours**, la friche de 1 500 m² de l'ancienne chaufferie Sanitas en vue d'y développer un pôle tertiaire de près de **3 000 m²**. Situé rue Jacques Marie Rougé, dans le quartier de la gare, juste à côté de la pépinière d'entreprises Start'inbox, l'immeuble en R+3, conforme à l'offre de type Infinity du promoteur-constructeur breton, proposera des surfaces de bureaux modulables (de 200 à 1 000 m²) à la vente ou à la location. Localisé à proximité du Centre des Congrès, du Palais des



Sports, des commerces et des écoles, il sera d'accès facile par les transports (gare, aéroport, tramway et autoroute). Le chan-

tier a démarré en novembre en vue d'une livraison prévue fin 2018. Cette opération s'inscrit dans un contexte global de renouvellement urbain du quartier (Anru), piloté par la ville de Tours et **Tours Habitat**. Concept-Ty développe 3 types d'actifs : le clé-en-main (Unity), le village d'entreprises (Activity) et le pôle économique (Infinity). A l'issue de cette dernière opération, cette société comptera près de 15 000 m² de bâtiments d'activités et tertiaire dans la seule agglomération de Tours et plus de huit réalisations dans la région. ◆