



INITIATEUR DE PROJETS

INFINITY
LE PÔLE ÉCONOMIQUE

📍 **ORLÉANS - ZAC DU CLOS DE LA FONTAINE (45)**

**À VENDRE
À LOUER**

1900 m² divisibles
cellules à partir de 90 m²



Une situation exceptionnelle

📍 Avenue des Droits de l'Homme, 45000 Orléans

- À moins de 10 minutes du centre-ville d'Orléans
- Arrêt de bus réseau TAO (ligne 4) au pied de l'immeuble
- Station de tramway et parking relais à moins de 10 minutes à pied
- Très bonne visibilité, 18 000 véhicules par jour
- Accès immédiat à la tangentielle
- Dernier emplacement destiné à du tertiaire

Des services à proximité : restaurants, hôtels, salles de sport, centre commerciaux, transports en commun, ...

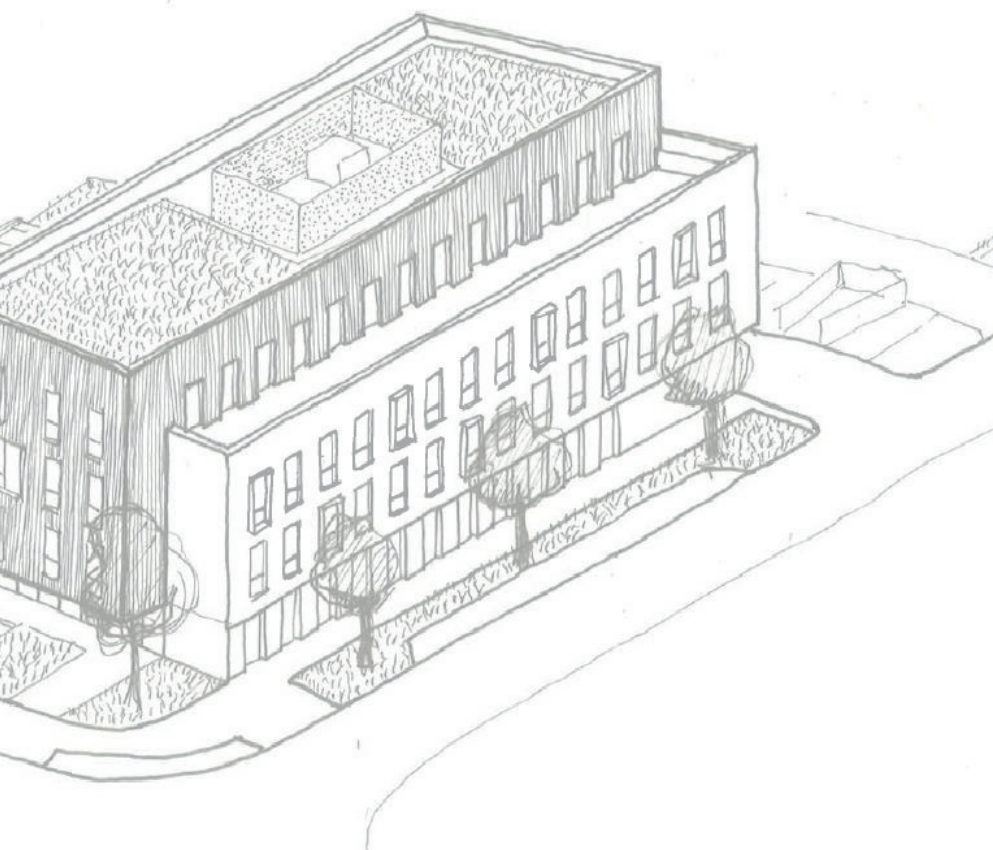
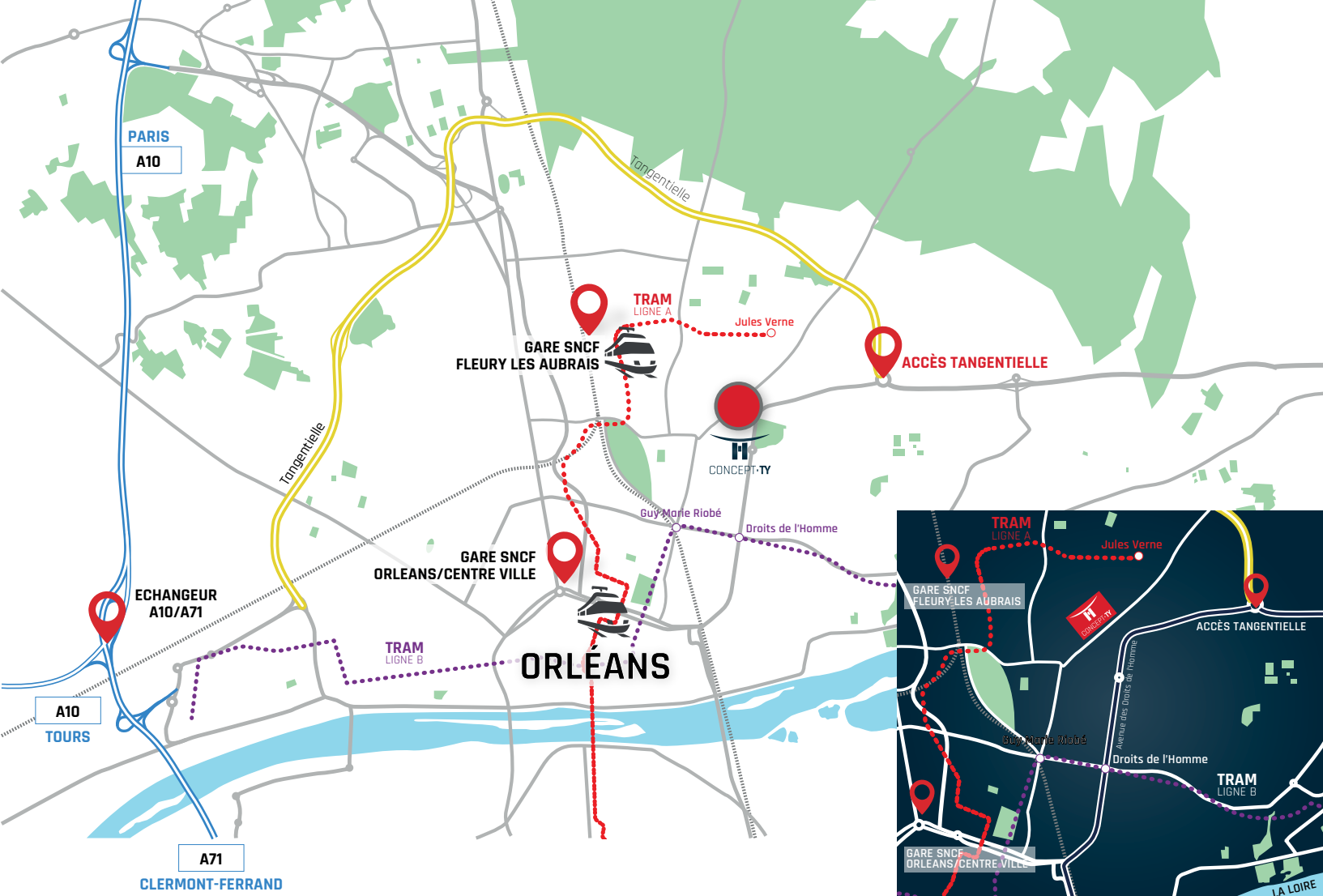
Des espaces modulables à partir de 90 m²

Un immeuble tertiaire

— Bâtiment de bureaux

- 1 900 m² divisibles et modulables
- Immeuble en R+3
- 4 plateaux divisibles et modulables
- Terrasse de 130 m² en R+3
- Toiture végétalisée
- Aménagements selon votre cahier des charges
- Accès à la fibre optique
- 50 places de parking
- Local vélo





Agence du Centre
 40B, allée du Grand Coquille
 45800 Saint-Jean-de-Braye
 02 38 57 06 74

Siège
 8, rue Deroyer
 22100 Dinan
 02 96 87 96 58

www.concept-ty.com