



INITIATEUR DE PROJETS

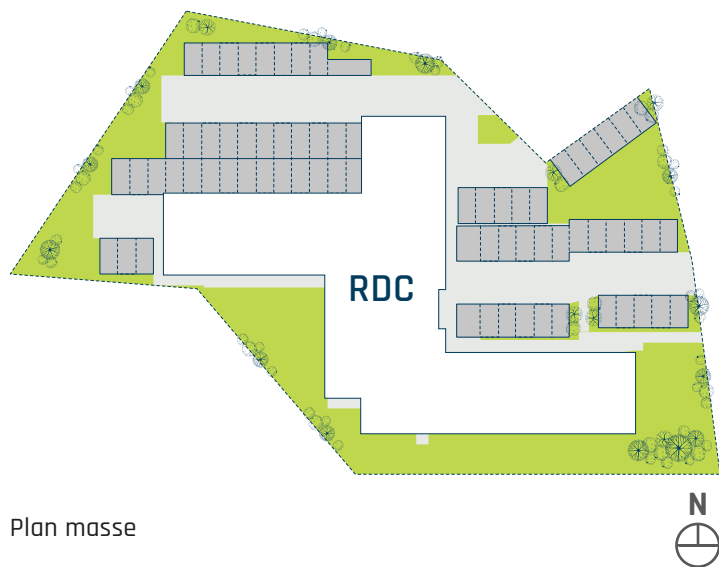
INFINITY
LE POLE ECONOMIQUE

📍 **LANGUEUX (22)**



**À VENDRE
À LOUER**

2300 m² divisibles
Cellules à partir de 90 m²



Plan masse

Une situation exceptionnelle

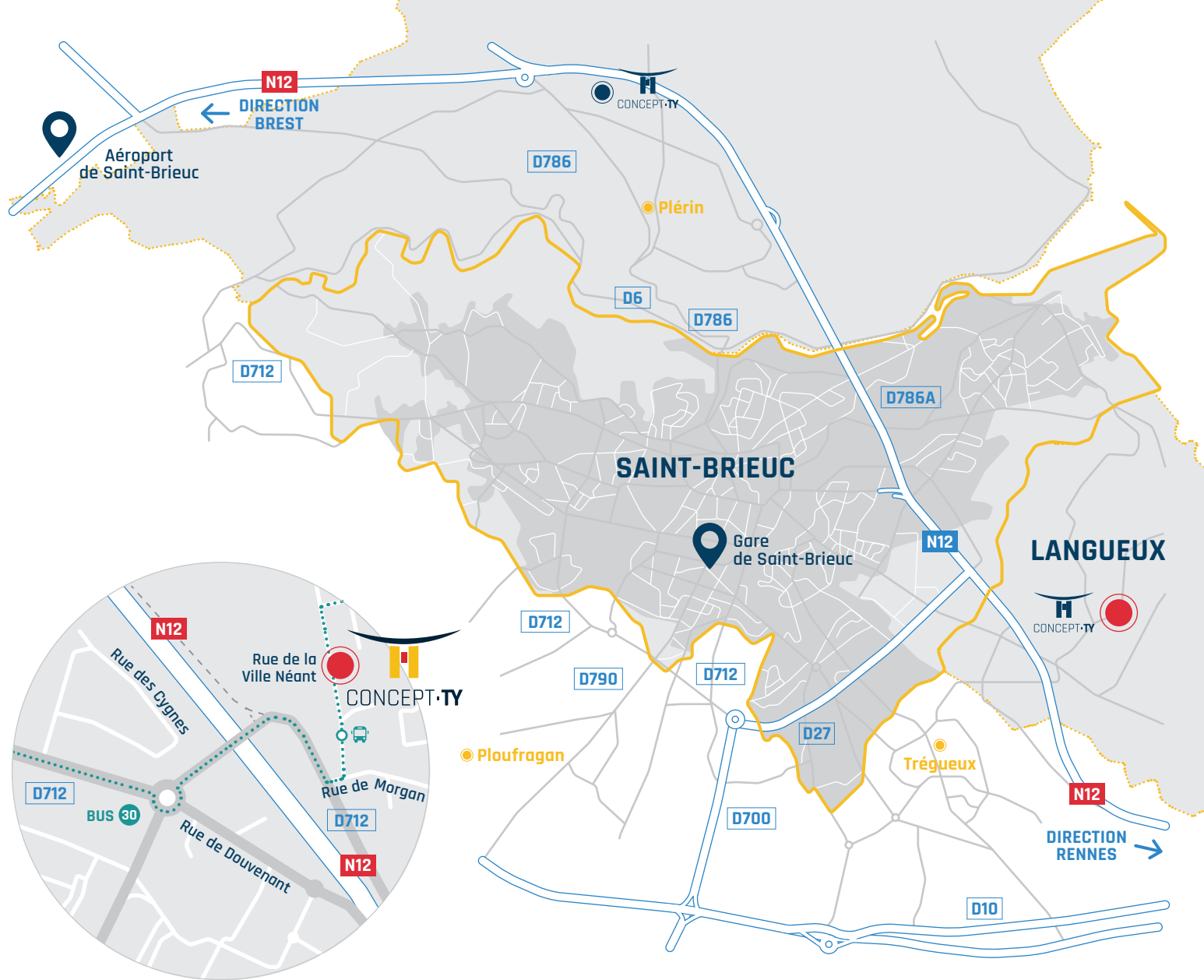
- Rue de la Ville Néant, 22360 Langueux
- A 500m de la zone commerciale de Langueux (plus grand espace commercial des Côtes-d'Armor)
- Accessibilité via la RN12
- Des services à proximité (restauration, hôtellerie, ameublement, coiffeur, vêtement, bricolage, jouet, multimédia...)
- Arrêt de bus au pied de l'immeuble (ligne 30)

Un immeuble tertiaire

- 95 places de stationnement
- Bâtiment en R+1
- 2 grands plateaux divisibles et modulables
- Aménagements selon votre cahier des charges
- Coursives extérieures
- Accès à la fibre optique
- Espace Vélos
- Des espaces modulables à partir de 90 m²



Exemple d'aménagement de cellule

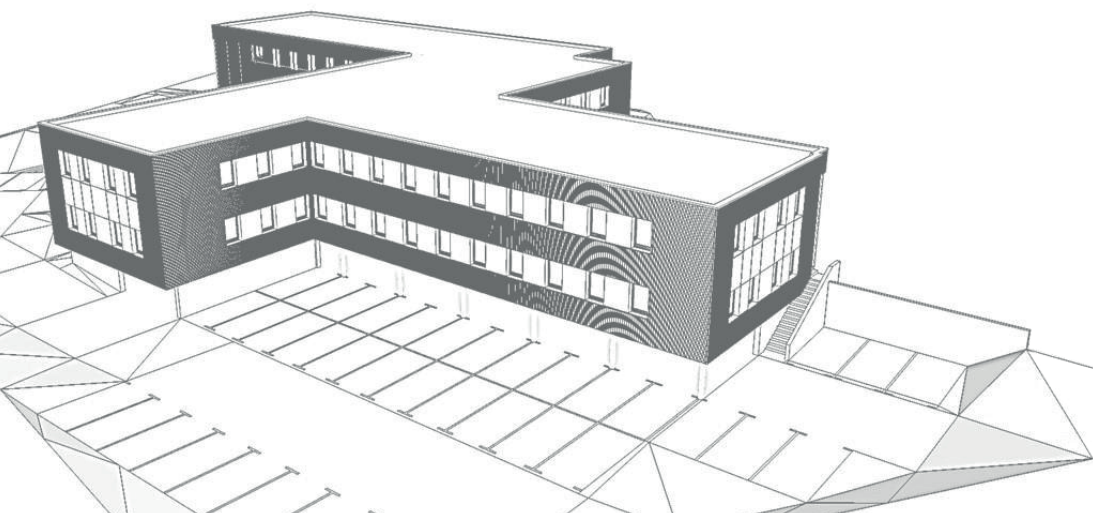


Agence de Rennes-Cesson Sévigné

2A, rue du Bordage
35510 Cesson-Sévigné
02 99 85 55 30

Siège Social

8, rue Deroyer
22100 Dinan
02 96 87 96 58



www.concept-ty.com