



INITIATEUR DE PROJETS

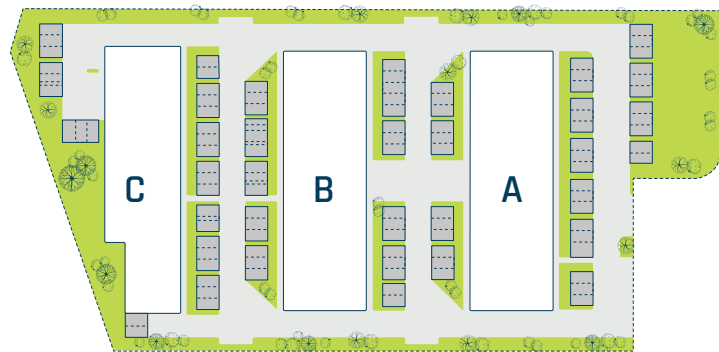
ACTIVITY
LE VILLAGE D'ENTREPRISE

📍 **ZAC OBJECT'IFS SUD - IFS (14)**



**À VENDRE
À LOUER**

4800 m² divisibles
Cellules à partir de 250 m²



Plan masse



Une situation exceptionnelle

📍 Allée Emilie du châtelet, ZAC Object'ifs sud, 14123 IFS

- Au cœur d'une ZAC dynamique
- Accès rapide à la N158, à 5 min de l'A13 et à 10min de l'A84
- A moins de 2 minutes du périphérique
- A 6 kilomètres de la gare de Caen
- Station de bus à proximité (ligne 30 Twisto)
- Des services à proximité : restaurants, hôtels, salles de sport, centres commerciaux.

2 Bâtiments d'activités, 1 bâtiment mixte

- Aménagements selon votre cahier des charges
- Accès à la fibre optique

2 Bâtiments d'activités divisibles et modulables

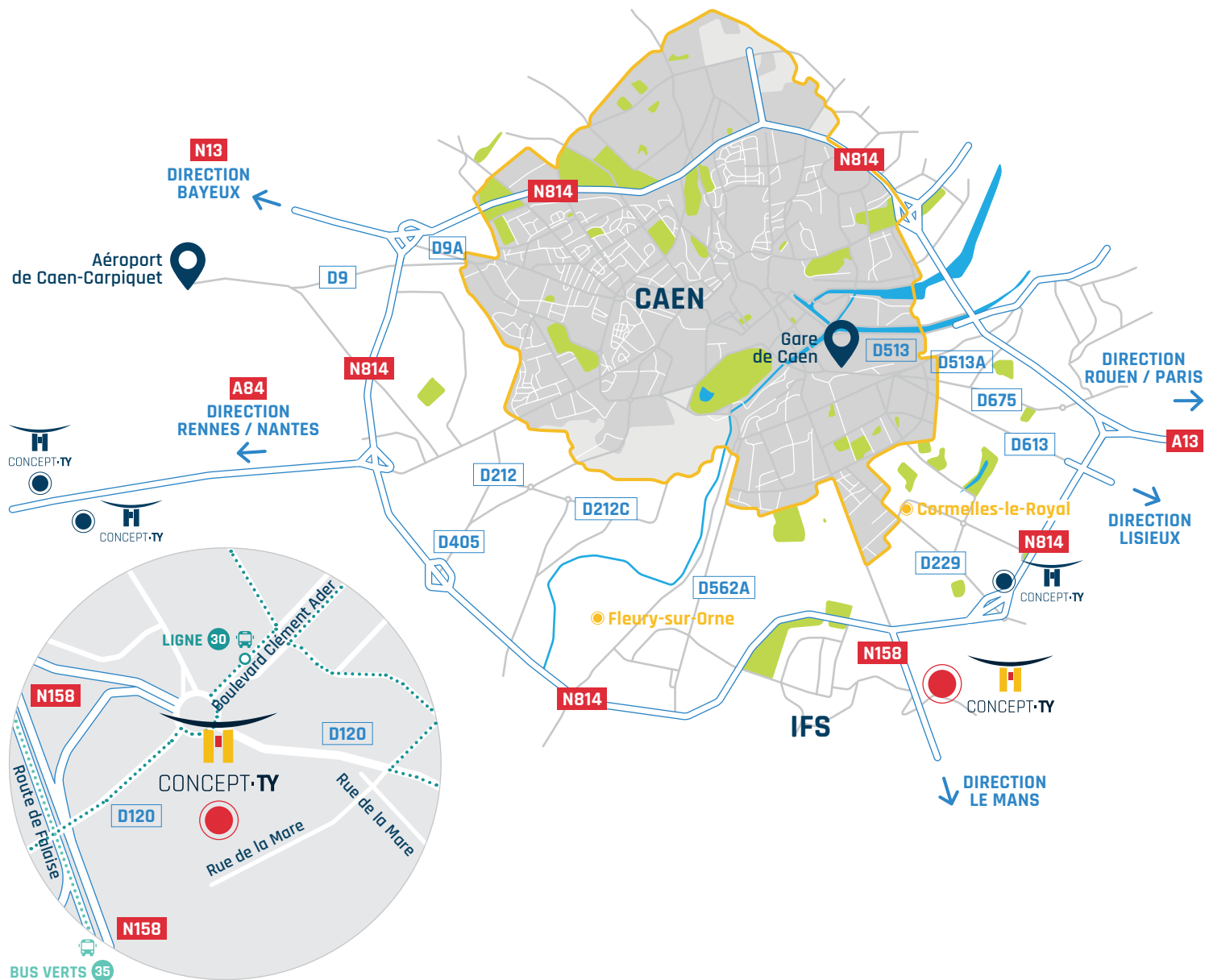
- Une vitrine pour showroom
- Une porte sectionnelle pour atelier/ stockage
- Des fenêtres sur façade principale et pignons pour accueillir des bureaux
- 30% de surface en étage
- Dalle béton surfacée quartz

1 Bâtiment Mixte

- 1800 m² divisibles et modulables
- Répartis sur 2 niveaux
- Stock possible en rez-de-chaussée



Exemple d'aménagement de cellule



Agence de Normandie

2, rue Jean Perrin
14460 Colombelles
02 50 01 14 90

Siège Social

8, rue Deroyer
22100 Dinan
02 96 87 96 58



www.concept-ty.com