

Une situation exceptionnelle

📍 Rue Marius Lacrouze, ZAC Europarc Sud Bourgogne, 71850 Charnay-lès-Mâcon

- À proximité immédiate de l'échangeur A6/A406/RCEA (croisement Lyon/Paris/Genève/Bordeaux)
- À 3 min de la gare TGV Mâcon-Loché
- À 5 min du centre-ville
- Ligne de bus A Nicéphore Niépce/Gare SNCF : arrêt St Exupéry
- Ligne de bus A10 Grand Sud/Rives de Saône : arrêt St Exupéry
- Accès par pistes cyclables



INITIATEUR DE PROJETS

VILLAGE ACTIVITY
EUROPARC SUD BOURGOGNE



Agence Auvergne - Rhône-Alpes
L'Alternative Coworking
9 Cours d'Herbouville - 69004 Lyon
04 81 09 27 07

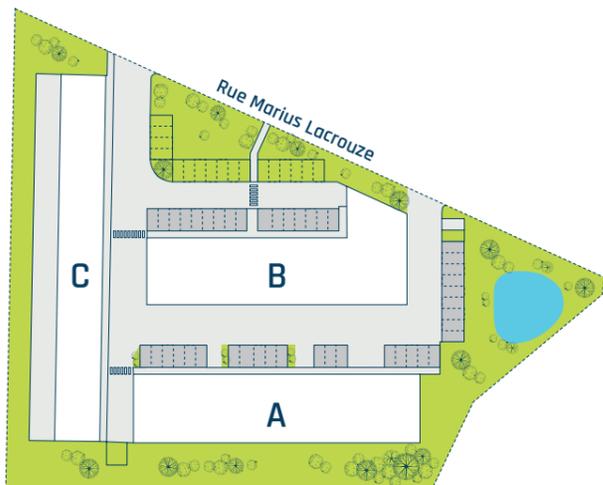


Siège Social
8, rue Deroyer
22100 Dinan
02 96 87 96 58



**À VENDRE
À LOUER**

4200 m² divisibles
Cellules à partir de 150 m²



Plan masse



Environnement

Développement Durable :

- Conserver des plantations existantes et ne pas dénaturer le terrain
- Gestion des eaux pluviales par des noues et un bassin planté
- Utilisation d'enrobé recyclé
- Favoriser la biodiversité sur site par des plantations variées d'essences locales et la mise en place d'un hôtel à insecte

Un environnement de qualité :

- Un espace jardin d'agrément avec des tables de pique-nique
- Une écriture architecturale originale et qualitative
- Une gestion des flux optimisée pour sécuriser les utilisateurs

3 Bâtiments d'Activité

- 4200 m², divisibles et modulables
- 62 places de parking extérieures mutualisées
- Accès à la fibre optique
- Aménagements selon votre cahier des charges

Chaque bâtiment comprend :

- Une vitrine pour showroom
- Une porte sectionnelle pour atelier/stockage
- Des fenêtres sur façade principale et pignons pour accueillir des bureaux
- 30% de surface en étage
- Dalle béton surfacée quartz



Exemple d'aménagement de cellule