



INITIATEUR DE PROJETS

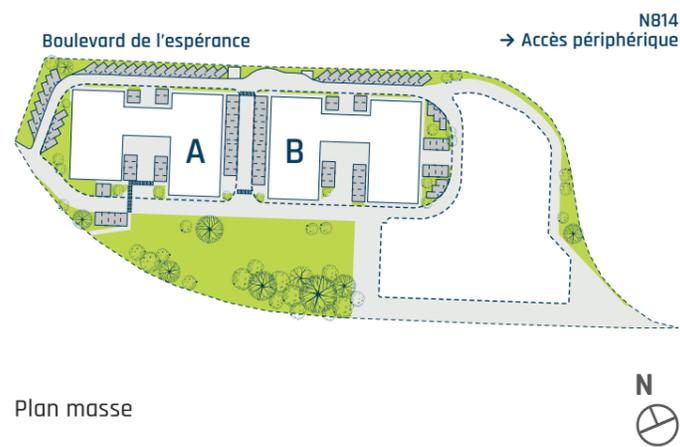
ACTIVITY
LE VILLAGE D'ENTREPRISE

📍 **CORMELLES LE ROYAL (14)**



**À VENDRE
À LOUER**

5000 m² divisibles
Cellules à partir de 250 m²



Une situation exceptionnelle

**📍 Boulevard de l'Espérance,
14123 Comelles Le Royal**

- Visibilité et accès direct au périphérique
- A proximité de la zone d'activité de Gretheville, un des plus grands bassins d'activité de l'agglomération caennaise
- Proximité du centre commercial Monderville 2
- A 16 minutes de l'aéroport de Caen Carpiquet
- A moins de 5 kilomètres de la gare de Caen
- Station de bus (ligne 40 Twisto)
- Des services à proximité : restaurants, hôtels, salles de sport, centres commerciaux, transports en commun

2 Bâtiments d'activité

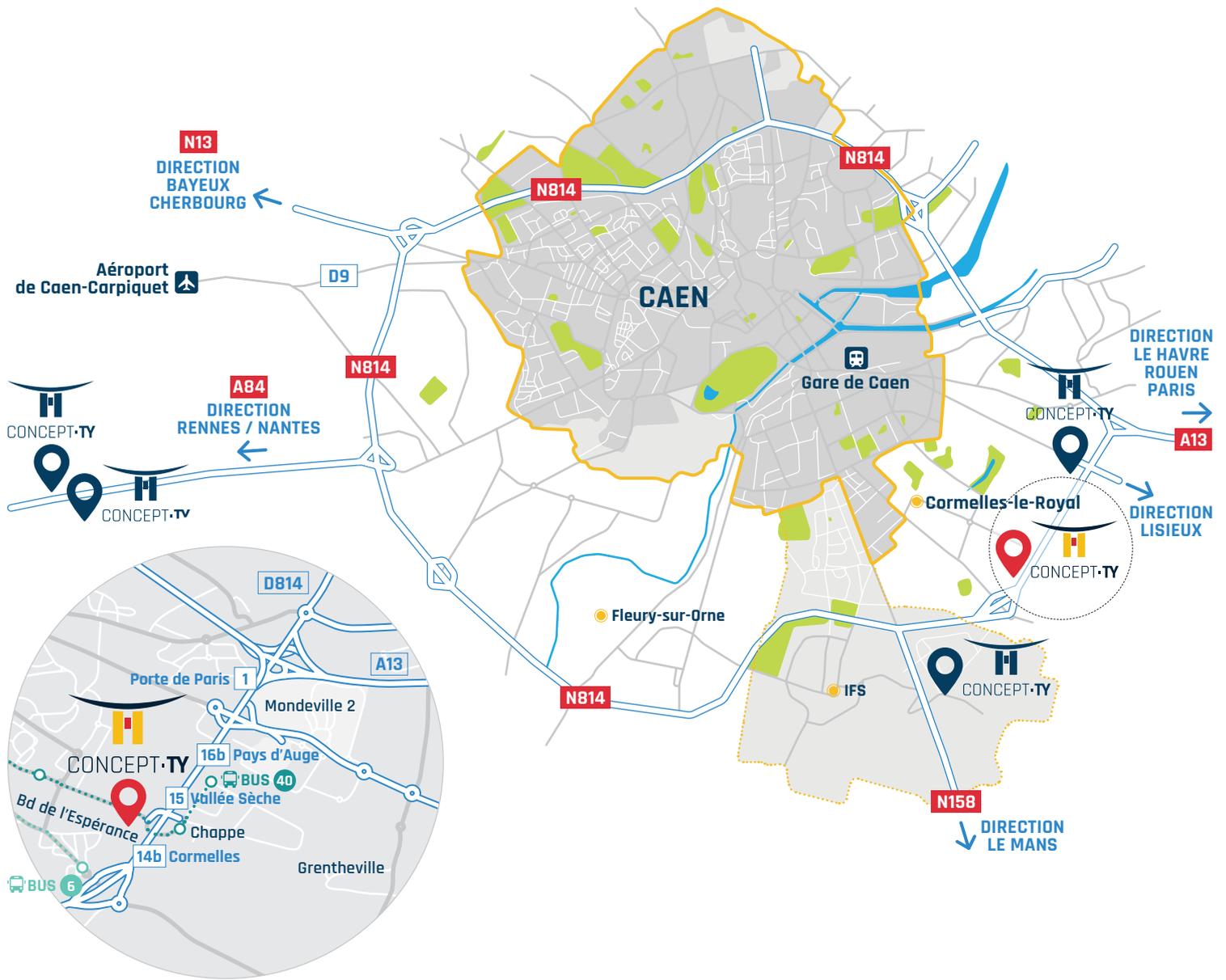
- 5000 m², divisibles et modulables
- Des espaces modulables de 250 m² à 2600 m²
- Accès à la fibre optique
- Stationnements mutualisés
- Aménagement selon votre cahier des charges

Chaque bâtiment comprend :

- Une vitrine pour showroom
- Une porte sectionnelle pour atelier/ stockage
- 30% de surfaces en étage
- Des fenêtres sur façade principale et pignons pour accueillir des bureaux
- Dalle béton surfacée quartz

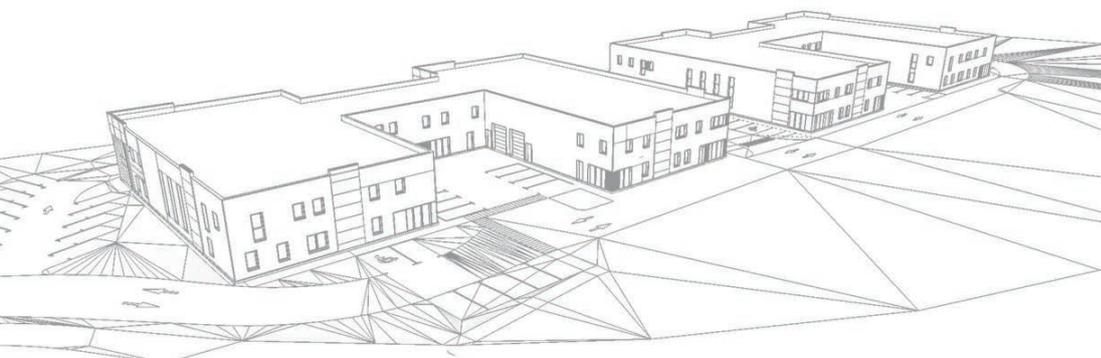


Exemple d'aménagement de cellule



Agence de Caen
 2, rue Jean Perrin
 14460 Colombelles
 02 50 01 14 90

Siège Social
 8, rue Deroyer
 22100 Dinan
 02 96 87 96 58



www.concept-ty.com