

Activity

Le Village d'entreprises by Concept-Ty



PROUVY - VALENCIENNES (59)

DES SOLUTIONS ADAPTÉES À TOUS LES BESOINS **que vous soyez locataire ou propriétaire**

LES PRINCIPAUX **atouts d'Activity**

Un emplacement unique

- Au cœur de la ZI Valenciennes Prouvy PA de L'aérodrome Est
- Aux portes de Valenciennes
- En bordure de la RD630, au pied des autoroutes A2 et A23
- Forte visibilité

Des espaces modulables

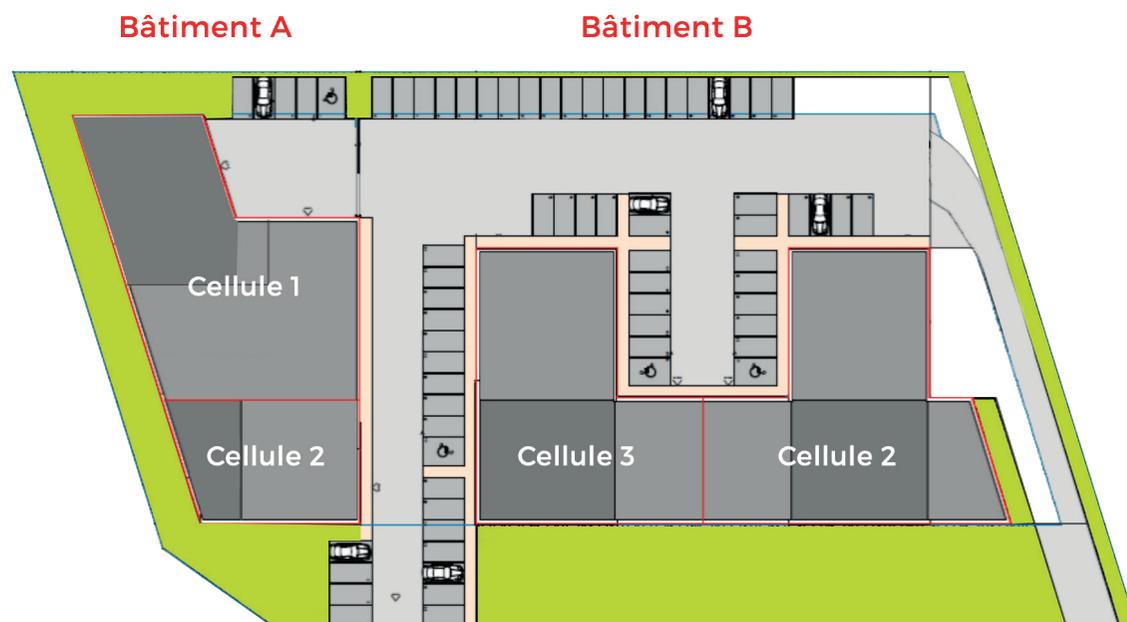
- De 200 à 1000 m² environ

Une identification et une visibilité

- 15000 véhicules / jour en façade
- Une architecture novatrice

Des services à proximité

- Le village d'entreprise Activity offre tous les services à proximité : restaurants, hôtels, transports en commun, services publics, tous commerces



VILLAGE D'ENTREPRISES DE BÂTIMENTS NEUFS
Locaux professionnels modulables



SITUATION Géographique



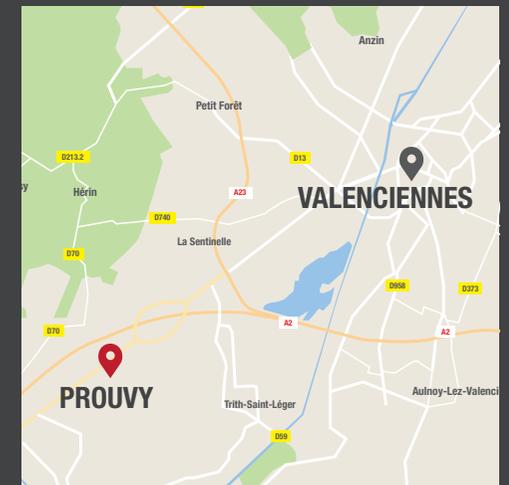
2 BÂTIMENTS TOTALISANT 3500 M² ET 70 PLACES DE PARKING

- Sur un terrain de 7200 m², un village d'entreprises dans un espace paysagé avec une circulation claire et fonctionnelle



CHAQUE BÂTIMENT COMPREND :

- Une architecture originale
- Des matériaux de qualité
- De larges vitrines showroom
- Des portes sectionnelles pour atelier / stockage en double hauteur
- Des fenêtres en façade principale et pignons pour accueillir des bureaux
- Un étage sur mesure (bureaux, stockage...)
- Aménagement à la carte
- Stationnement privatif et mutualisé
- Dalle béton traitée au quartz
- Fenêtre en aluminium
- Emplacement optimisé des enseignes



ZI Valenciennes, rue Marcq Lefranc
59121 PROUVY



Activity

*est un concept développé
par le Groupe Concept-Ty*



Holding financière



*Loueur en
immobilier d'entreprise*



*Maître d'ouvrage,
Promoteur- constructeur*



*Bureau d'études
& d'ingénierie*



Agence d'architecture

Le Village d'entreprises by CONCEPT-TY
8 rue Déroyer - 22100 DINAN

Tél. : 02 96 87 96 58

Agence de Lille
72 rue des Sureaux – 59262 SAINGHIN EN MELANTOIS

Tél: 03 20 73 62 63

www.concept-ty.com