

## Concept-Ty signe l'une de ses plus belles réalisations



Le bâtiment mêle l'aluminium et le zinc, le béton et le verre, afin de créer un jeu d'ombres et de lumières. | Agence d'architecture Jean-Pierre Meignan

Olivier Toupin, président de Concept-Ty, promoteur installé depuis dix-sept ans à Dinan, en est persuadé. La Découverte a du potentiel. « **L'endroit est stratégique, bien visible de l'avenue du Général- de-Gaulle.**

En construisant le bâtiment qui abritera bientôt la DDTM, la Direction départementale des territoires et de la mer, le constructeur a vu l'opportunité de mettre un pied de l'autre côté de la Rance.

**« Nous avons toujours eu du mal à rentrer à Saint-Malo. Quand on a vu ce terrain délaissé, on a proposé un projet. »** La municipalité de l'époque voulait un bâtiment emblématique pour le quartier, **« montrer qu'on pouvait faire du haut de gamme, comme à la médiathèque ».**

[Visualiser l'article](#)

**Concept-Ty** met le paquet, avec une architecture contemporaine et des matériaux de qualité. « **C'est l'une de nos plus belles réalisations. Cet immeuble est une vitrine pour nous.** »

La société est spécialisée dans l'**immobilier d'entreprise**. « **La Découverte est une belle expérience de rénovation urbaine**, poursuit Olivier Toupin. **L'immeuble de Saint-Malo nous sert à conquérir des marchés dans d'autres villes de France, comme Tours.** »

Le bâtiment de 3 700 m<sup>2</sup> - qui représente un investissement de 6,5 millions d'euros - doit être livré en juin. 70 % des espaces sont commercialisés. Outre la DDTM, il accueillera, entre autres, le laboratoire médical Biorance.