



# Dinan

## Concept Ty : un pied dans la cité malouine

Le promoteur dinannais Concept Ty construit à Saint-Malo, actuellement, un centre d'affaires, qui abritera la DDTM.



Agence d'architecture Jean-Pierre Meignan

*Le bâtiment mêle l'aluminium et le zinc, le béton et le verre, afin de créer un jeu d'ombres et de lumières.*

### Le projet

Installée depuis six mois dans ses nouveaux locaux de la rue Deroyer, Concept Ty est une société spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, créée par Olivier Toupin, à Dinan, il y a dix-sept ans.

Concept Ty intervient dans la moitié nord de la France. Et désormais à Saint-Malo, depuis mai de l'an passé, où le promoteur immobilier fait construire un centre d'affaires de 3 700 m<sup>2</sup>, entre l'avenue du Général-de-Gaulle et l'Hippodrome. Un centre qui abritera entre autres les services de la DDTM (Direction départementale des territoires et de la mer), sur 1 300 m<sup>2</sup>, et le laboratoire médical Biorance, sur 700 m<sup>2</sup>. Un investissement de 6,5 millions d'euros, pour une livraison en juin prochain.

### Une première dans la cité Corsaire

« Concept Ty a en charge la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre du bâtiment, c'est-à-dire sa conception, sa réalisation, plus sa commercialisation », précise Vincent Corlay, le directeur de Concept Ty.

Il s'agit là de la première opération signée la société dinannaise dans la cité malouine. « **Nous avons toujours eu du mal à rentrer à Saint-Malo, reconnaît Olivier Toupin. Quand on a vu ce terrain délaissé, on a proposé un projet.** »

La municipalité de l'époque voulait un bâtiment emblématique pour le quartier, « **et montrer qu'on pouvait faire du haut de gamme, comme à la médiathèque** ».

Concept Ty y a donc mis tout son savoir-faire : une architecture contemporaine, des matériaux de qualité (aluminium, zinc, béton et verre). Mais aussi, une démarche environnementale, isolation par l'extérieur, et 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques qui produiront 35 % de l'énergie du bâtiment.

« **Ce sera l'une de nos plus belles réalisations**, reprend Olivier Toupin. **Cet immeuble est une vitrine pour nous.** »

En effet, concept Ty a d'autres projets dans la cité malouine. « **On attend quelques réponses, que l'on espère bien positives, ceci dans les semaines à venir** », ajoute Vincent Corlay.