

Loir-et-Cher - Blois -

Un village d'entreprises sur la friche Cino del Duca

06/12/2016 05:38

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, le groupe Concept-Ty travaille sur un projet ambitieux pour redonner vie à l'ancien site fermé en 2008.

Surtout ne plus dire Québecor car cela rappelle de forts mauvais souvenirs mais parler plutôt de friche Cino del Duca, fondateur en 1962 de l'émblématique imprimerie de l'avenue de Vendôme qui employa aux heures fastes jusqu'à 500 salariés. Tel est du moins le souhait des élus d'Agglopolys qui s'activent d'ailleurs depuis plusieurs années pour que l'on cesse tout simplement d'employer le mot friche à propos de cet immense espace de 55.000 m².

Un directeur général très bien renseigné

Au titre de la compétence développement économique, ils ont préempté le site en 2011, soit trois ans après sa fermeture définitive, avant de mener à partir de 2013 les opérations de réhabilitation (dépollution, désamiantage, démolition), préalable indispensable à la commercialisation pour une facture d'1,5 M€ Les travaux à peine achevés, un premier compromis de vente a été signé en juillet dernier pour une parcelle de près de 15.000 m² (moyennant une somme légèrement supérieure à 500.000€) avec le groupe Concept-Ty. Celui-ci a été séduit par cet emplacement stratégique, la visibilité qu'il offre et la proximité de l'autoroute A 10.

Blésois d'origine, le directeur général Vincent Corlay, était particulièrement bien renseigné...

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprise, Concept-Ty a été créé à Dinan il y a 17 ans. En quelques années seulement, son chiffre d'affaires a explosé passant de 7,5 M€ en 2011 à plus 15 M€ aujourd'hui. Toujours en expansion, il œuvre désormais dans les Hauts-de-France, en Nouvelle-Aquitaine et en Centre-Val de Loire. Avec déjà des résultats probants.

Dans le cadre de son programme Unity (immeuble de bureaux), il a réalisé un bâtiment de 4.500 m² pour EDF à Tours, un autre pour Pôle emploi à Valenciennes, mais aussi plusieurs plateformes logistiques pour La Poste.

A Blois, c'est le produit Activity qu'il va décliner, une formule de villages d'entreprises qui a fait ses preuves puisqu'il en a livré une vingtaine. Il s'agit de locaux d'activités (sur 4.350 m²) et tertiaires (sur 2.330 m²), proposés en location ou à la vente avec des surfaces modulables afin de coller au plus près aux besoins des entreprises.

Le permis de construire sera déposé avant la fin de l'année conformément aux engagements pris par Concept-Ty. « *Le premier bâtiment devrait sortir de terre fin 2017 ou début 2018* » précise Vincent Corlay. Pour l'heure, ce sont des acteurs locaux (une PME souhaitant s'agrandir et une importante structure associative) qui ont manifesté leur intérêt. « *Pour séduire des entreprises de l'extérieur, il faudra que le projet soit plus avancé.* »

Henri Brissot

Suivez-nous sur [Facebook](#)



La réhabilitation de la friche se précise. - (Photo NR, Jérôme Dutac)

A lire aussi sur La NR

- ▶ Coupe de France 1956 : Blois avait battu Nantes en 32e de finale
- ▶ Le bar de la Glisse fait des vagues
- ▶ Ils exhibent tous leurs jupes face à l'intolérance
- ▶ Viol conjugal : " Rien ne pouvait l'arrêter "
- ▶ Employées de vie scolaire privées de travail

Ailleurs sur le web

- ▶ Ces français qui deviennent propriétaire à la Montagne grâce aux fisc ([Forsis](#))
- ▶ Quels sont les 10 sujets d'actualité les plus recherchés sur Yahoo en 2016 ? ([GQ](#))
- ▶ Découvrez le robot de référence pour cuisiner en famille ([kCook Multi de Kenwood](#))
- ▶ 4 astuces pour des travaux d'isolation à moindre coût ([Prime Energie Auchan](#))

Recommandé par