



Bureaux

Pléris (22) : Concept-TY et Cap Transactions co-développent un immeuble

Le promoteur-constructeur **Concept-TY** et le spécialiste de l'investissement en immobilier d'entreprise **Cap Transactions** lancent en co-promotion, à **Pléris (22)**, près de Saint-Brieuc, un **immeuble de bureaux** en R+2 de **1 600 m²** pour un investissement de **2 millions d'euros**. Situé en bordure de la RN12, ce site, doté d'un parking de 58 places, est déjà vendu ou loué, depuis octobre 2016, à 35 % auprès de 3 entreprises, les 850 m² restants, divisibles par tranche de 100 m², étant encore en cours de commercialisation. « C'est un lieu stratégique avec l'élargissement de l'agglomération au Sud-Goëlo. Avant, on recherchait la vue sur

mer, maintenant, les entreprises préfèrent la vue sur RN12 », commente **Ronan Kerdraon**, maire de Pléris.

Fondé en 1999 par Olivier Toupin, le groupe Concept TY est positionné sur 3 pôles d'activités : le clé-en-main (Unity), le village d'entreprises (Activity) et le pôle économique (Infinity). Basé à Dinan et présent également en région Nord et Centre, il affiche pour 2015 un chiffre d'affaires de 15 millions d'euros HT. De son côté, co-dirigé par Jean-Marc Beurrel et Christophe Le Bars, le groupe Cap Transactions, basé à Cesson-Sévigné et spécialisé dans les transactions de biens



professionnels, investit dans 4 domaines d'expertise, sur le Grand Ouest et sur le plan national via Cap Commerce (fonds de commerces et locaux commerciaux), Cap Entreprise (bureaux, espace de coworking, locaux d'activités, investissement), Cap Expansion (galeries commerciales et retail park) et Cap Gestion (gestion immobilière). ♦