



La Découverte. Tertiariation d'un quartier

A l'une des entrées principales de ville près de l'avenue de Gaulle, l'immeuble de bureaux en construction sera un marqueur de la Ville dans un quartier en pleine mutation. « Une évolution sans provocation » désire le maire, Claude Renoult.



D'une surface de 3 800 m², le bâtiment sera livré en juin 2017

L'image prête à sourire celle des élus et représentants de l'Etat ou d'administrations se coiffant d'un casque de protection et truelle en mains maçonnet la première pierre d'un édifice C'était mardi en fin de matinee dans le quartier de la Découverte Au delà du symbole, il faut y voir une volonté de relancer la construction sur la commune et plus particulièrement de poursuivre la tertiarisation d'un quartier marqué par son caractère social

La DDTM réunie

Ce n'était pas gagné d'avance, comme l'a rappelé le maire Il y a eu des discussions sur le devenir de cet emplacement le laisser libre ou y construire C'est la

seconde voie qui a été finalement choisie Claude Renoult a même avoué qu'il avait tendu « une embuscade » à Segolène Royal, lors de son passage malouin il y a tout juste un an, pour faire avancer le dossier du déménagement de la DDTM (Direction départementale des Territoires et de la Mer) Un dossier qui a « mûri » dix ans pour reprendre l'expression du délégué à la Mer, Romain Guillot En juin 2017, l'administration actuellement éparpillée sur trois locaux vieillots pourra enfin occuper un bâtiment neuf ou les 60 salariés trouveront de meilleures conditions de travail

« Bâtiment emblématique »

Actuellement 60 % du bâtiment

écologique (avec 310 panneaux solaires d'une puissance de 80 kw, soit l'équivalent en électricité de 12 pavillons) sont précommercialisés Outre la DDTM qui occupera le rez de chaussée et les premiers deux étages, un laboratoire d'analyses médicales s'installera sur 700 m² D'autres professionnels de santé devraient aussi occuper ce bâtiment de quatre niveaux avec en prime une vue sur mer Dessiné par l'architecte rennais Jean Pierre Meignan, il mélange aluminium, zinc, béton et verre « Un bâtiment emblématique d'une grande visibilité », se félicite Vincent Corlay, directeur général de la société dinannaise Concept Ty qui pilote ce chantier évalué à 6,5 M €