

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

Saint-Malo : Concept-Ty développe un programme de 3 800 m²



Le programme de 3 800 m² développé par Concept-Ty à Saint-Malo © D.R.

La ville de Saint-Malo poursuit le développement du quartier de la Découverte avec la construction d'un nouveau programme immobilier piloté et financé à 100 % par le promoteur-constructeur Concept-Ty . Il s'inscrit dans un contexte global de renouvellement urbain de la ville. Le chantier s'élève à 6,5 M€. Il a débuté en mai 2016 et devrait être livré en juin 2017.

D'une surface de 3 800 m², le bâtiment accueillera des entreprises du tertiaire. 70 % du programme est à ce jour vendu.

Construit sur 4 niveaux, l'édifice abritera la Direction départementale des territoires et de la mer (1 280 m²) ainsi qu'un laboratoire d'analyse médicale de 700 m². D'autres contrats sont en cours de signature avec des professionnels de la santé. Les 1 500 m² restant sont divisibles par tranche de 100 m² afin de s'adapter aux besoins des entreprises.

D'un point de vue environnemental, le bâtiment, isolé par l'extérieur, est équipé de 500 m² de panneaux photovoltaïques qui répondent à 35 % de ses besoins. Au niveau des prestations, l'immeuble bénéficie d'une terrasse de 400 m² (certainement avec vue sur mer), d'un parking privatif de 100 places, d'un local à vélo, etc.

Le bâtiment a été dessiné par Jean-Pierre Meignan. L'architecte a souhaité construire un immeuble mélangeant l'aluminium, le zinc, le béton et le verre afin de créer un jeu d'ombres et de lumières. Il explique : « Etirés le long de la voie, les deux volumes imbriqués semblent accrochés sur un socle rocheux aux couleurs de la côte ».

« C'est avec fierté que nous démarrons cette opération, la première pour Concept-Ty à Saint Malo. C'est un bâtiment emblématique, d'une grande visibilité. Conforme à la RT 2012, il répond à une démarche environnementale. Jean-Pierre Meignan a conçu le programme avec beaucoup de talent », déclare Vincent Corlay, directeur général de Concept-Ty.