

Friche Québecor : bientôt des locaux pour les entreprises

Vendredi 1^{er} juillet, Agglopolys a signé le compromis de vente d'une parcelle de la friche Québecor (ex-Cino del Duca) avec le Groupe Concept-Ty qui veut y installer des locaux d'activités et tertiaires.



La signature est intervenue lors d'un bureau communautaire d'Agglopolys.

Pascal AUDOUX

BLOIS

Le vendredi 1^{er} juillet à Blois se déroulait un bureau communautaire d'Agglopolys. Rien que de très classique si ce n'est que cette réunion revêtait un caractère particulier. C'est en effet à cette occasion que les dirigeants de la communauté d'agglomération blésoise ont signé un compromis de vente d'une parcelle de 14.460 m² de la friche industrielle Québecor (ex-Cino del Duca)¹ avec les représentants du Groupe Concept-Ty. Ce dernier veut y faire construire à l'horizon 2017 un village d'entreprises qui sera composé de 4.357 m² de locaux d'activités avec structure acier et bardage métal et 2.328 m² de

bâtiments tertiaires à ossature béton. Ces bâtiments se situent à l'entrée de la friche entre l'ancienne façade Québecor et la station service Total. Le coût de la vente s'élève à 506.100 € hors-taxes.

« 100 à 1.000 mètres carré modulables »

Le directeur général de Concept-Ty Vincent Corlay précise que « ces locaux de 100 à 1.000 m² seront modulables par tranches de 100 m² afin de s'adapter au mieux aux besoins des entreprises. Ce projet s'adresse aux petites et moyennes entreprises (PME) ou aux petites et moyennes industries locales qui se développent

ou aux sociétés nationales qui ont besoin d'une implantation locale. » Malgré cette mise au point, certains maires présents craignent tout de même, à juste titre, que la réalisation de ce village d'entreprises ne fassent que se déplacer des sociétés déjà présentes ailleurs sur le territoire d'Agglopolys et que cette situation ne crée pas d'emplois.

Quoi qu'il en soit, l'on n'en est pas encore là. Le permis de construire devrait être demandé fin juillet ou début septembre. Les travaux devraient commencer au début de 2017 pour s'achever à l'automne.

Pascal AUDOUX

¹ La friche industrielle Québecor (ex-Cino del Duca) fait 55.000 m²