

# Un pôle économique et des logements rue Pierre-Sémard - Dol-de-Bretagne

mercredi 14 décembre 2011



La municipalité souhaite redonner à la rue Pierre-Sémard une autre image que celle qu'elle a actuellement avec des terrains en friche et des locaux vétustes. Pour ce faire, elle envisage la création d'un rond-point à l'intersection avec la rue Marcel-Delplace, allant dans la zone d'activités près de la coopérative, afin de réduire la vitesse des automobilistes.

Puis seront construits des logements sociaux à l'emplacement de l'ancien bâtiment de Cyclone, par la société Emeraude Habitation. Onze maisons individuelles vont voir le jour très prochainement, avant la construction de bureaux et l'implantation d'autres activités à l'emplacement des bâtiments servant actuellement d'annexe à La Poste et d'entrepôt à l'association des Enfants avant tout.

Dans cette parcelle, la société Concept-Ty de Dinan, spécialisée dans la construction (vente et location) de locaux pour le développement économique, souhaite ériger 1 400 m<sup>2</sup> de bureaux, avec prochainement un premier bâtiment en fond de parcelle, sur deux niveaux, de 350 m<sup>2</sup> chacun, le rez-de-chaussée étant actuellement promis à l'hôpital de Saint-Malo pour ses consultations externes.

« **La société construit à la demande et assure une livraison dans les six mois qui suivent la signature** », précise Olivier Taupin, le responsable de la société Concept-Ty. A Dol, il y a une demande pour ce pôle économique et la proximité de la gare avec la ligne Saint-Malo - Rennes et Rennes - Dol-de-Bretagne - Caen sont un atout supplémentaire à la venue d'entreprises ou de sociétés économiques.

**Contact** : mairie de Dol-de-Bretagne tél. 02 99 48 00 17.