

La petite zone des Landes voit grand à Plouër - Dinan

mardi 07 février 2012



De nouvelles enseignes vont bientôt éclairer cette zone artisanale et commerciale. La commune est au carrefour de son agrandissement.

L'installation de Brico Dépôt

« Il y a eu trois ans de pourparlers avant l'arrivée de Brico Dépôt. La première réunion de travail a eu lieu en mai 2008 », précise Jean-Claude Havard, maire de Plouër-sur-Rance. La force de la commune de 3 500 habitants est d'avoir une bonne situation géographique. Elle est située au centre du triangle Dinan, Dinard et Saint-Malo. « Brico Dépôt a été le moteur pour la suite des créations d'entreprises dans cette zone », poursuit-il. Avec une surface de plus de 4 000 m², l'ouverture est prévue à la mi-avril.

Lidl forfait

Olivier Toupin, dirigeant de Concept-Ty, est constructeur en immobilier d'entreprises. L'effet locomotive de Brico Dépôt fait son effet. En rachetant les 1 600 m² des charpentes métalliques Labbé, il avait projeté de faire venir le magasin Lidl. Mais voilà, la direction nationale se désiste en mai 2011 en disant stop aux investissements. « Ce fut difficile. Deux ans de tractations et les papiers étaient enfin signés. Nous avons dû revoir notre projet », regrette-t-il.

D'autres enseignes

Heureusement, plusieurs entreprises intéressées sont venues frapper à sa porte. La situation géographique de Plouër est un atout. Et le centre commercial Super U est à proximité. « C'est vraiment un endroit attractif. » Une étude notariale va donc s'étendre sur 500 m². « Une très belle étude », avoue Olivier Toupin. Une banque, le Crédit agricole, va occuper 240 m². Un salon de coiffure va également voir le jour. Un des leaders français de la véranda a retenu cet endroit en raison de la proximité de Brico Dépôt et de la quatre voies. « Le projet est en cours. »

Les dates d'ouverture ?

Brico Dépôt devrait ouvrir à la mi-avril. Les différentes enseignes comme l'étude notariale, le Crédit agricole et le salon de coiffure sont prévues entre fin février et mai, selon l'avancement des travaux. Un pôle déco pourrait être envisagé en face du bâtiment de Concept-Ty. « La zone commerciale se sent pousser des ailes », se réjouit Olivier Toupin.

Sonia TREMBLAIS.