

# Dans un an, Océanis, un deuxième village d'entreprises - Ifs

vendredi 06 avril 2012



Mercredi, a été présenté le futur chantier du deuxième village d'entreprises, confié à la société Concept-Ty dans la zone Object'ifs Sud à Ifs, en présence du maire Jean-Paul Gauchard, de l'adjoint à l'urbanisme Gérard Dumaine et du vice-président aux activités économiques de Caen-la-Mer.

4 500 m<sup>2</sup>

Baptisé Océanis, il bénéficie d'une localisation de premier choix sur l'agglomération. Le premier village nommé Atlantis a été un succès et est déjà occupé à 100 %. Onze entreprises y sont implantées, avec des entreprises aussi diverses que de l'équipement de véranda, de l'activité de nettoyage ou des ambulanciers. Comme le premier, le second est ouvert à la location et à la vente. Il proposera 4 500 m<sup>2</sup> dédiés à l'entreprise. Les travaux débuteront au mois de juin et les premières livraisons sont prévues pour le premier trimestre 2013. Un premier bâtiment est déjà réservé. La société Concept-Ty, qui construit le village, se dit assez confiante sur le succès de cette zone et se donne deux ans pour la finaliser.

Deux types de bâtiment

Le projet comprend deux types de bâtiments : quatre en structure acier divisibles en cellules de 250 m<sup>2</sup> à 900 m<sup>2</sup> et deux autres en béton et bois divisibles en cellules de 140 m<sup>2</sup> à 700 m<sup>2</sup>. Les cellules les plus grandes disposeront d'une façade commerciale avec possibilité d'avoir un showroom et une façade arrière ouverte à la circulation poids lourds. Les cellules les plus petites, elles, ne bénéficieront que d'une façade commerciale et seront réservées à des activités de service. L'ensemble répond à une qualité architecturale exigeante et à une volonté de rationaliser l'utilisation du foncier en implantant 20 à 25 entreprises sur 12 000 m<sup>2</sup>. D'ailleurs, les 133 places de parking prévues sont mutualisées entre tous les bâtiments.

Une mixité d'entreprises

**« On est à la fois favorable et ravi d'accueillir ce nouveau village, indique le maire d'Ifs Jean-Paul Gauchard. On a pu mesurer tout l'intérêt qu'il y avait à avoir une mixité sur la zone et ne pas rester seulement sur des implantations logistiques comme cela avait commencé au démarrage du parc Object'ifs sud. Tout l'intérêt est d'avoir des entreprises artisanales, commerciales et de service. Sans jeter la pierre sur la logistique, elles permettent de créer plus d'emplois et de rationaliser l'utilisation du foncier. Au total, 1 000 emplois sont recensés sur la zone Object'ifs sud à Ifs. »**

Des implantations en Basse-Normandie

Concept-Ty est une entreprise originaire de Dinan, dans les Côtes-d'Armor. Elle regroupe une vingtaine de salariés. Son chiffre d'affaires s'élève à 5 millions. La société travaille en Bretagne, Pays de Loire et Normandie. Elle comptabilise 10 réalisations en Basse-Normandie : Verson, Ifs, Mouen, Bretteville-l'Orgueilleuse et Villers-Bocage.