

DINAN

Concept Ty. Success-story dans l'immobilier d'entreprise

4 février 2012

Créé il y a 12 ans par Olivier Toupin, Concept Ty est devenu le n°1 de l'immobilier d'entreprise à Dinan. Son rayon d'action s'étend aujourd'hui bien au-delà. Retour sur un succès entrepreneurial.

Les immeubles du Pôle Emploi à Dinan, mais aussi à Pont-l'Abbé (29) ou La Flèche (72), c'est eux. La Maison des handicapés à Saint-Brieuc, plusieurs locaux de La Poste en Bretagne et Basse-Normandie, ou encore des immeubles pour Lamballe communauté, EDF ou la MAAF? C'est encore eux. Depuis quelques années, la notoriété du groupe ConceptTy a largement dépassé les frontières de la ville.

**La zone des Alleux c'est en partie eux**

C'est à Plouër-sur-Rance que tout a commencé, en 1999, sous l'impulsion d'Olivier Toupin et de son associé de toujours, l'architecte Hervé Bucaille. «À l'époque, il n'y avait pas de spécialiste de l'immobilier d'entreprise à Dinan, raconte Olivier Toupin. On a fait un premier immeuble de bureaux dans la zone des Alleux, qui s'est rempli en huit mois. Vu la demande, on a mis au point un concept de "village d'entreprises", Dinacom. En 2012, on achèvera le Dinacom 4 aux Alleux». Il n'est qu'à faire le tour de la zone d'activités à cheval sur Taden, Dinan et Quévert pour mesurer le succès du groupe Ty. L'hôtel d'entreprise de La Garaye, le pôle économique et médical Cap Ouest, les locaux de Vacances Directes, Brossette, France Bonhomme, Atout Confort, CER France et bien d'autres... «On a construit peut-être un tiers de la zone, jauge à la louche le P-DG. En tout, à Dinan et alentours, on doit atteindre les 20.000m²».

Réseau... ou nébuleuse

L'une des raisons de ce succès qui a vu le nombre de salariés passer de 5 à 30 depuis 2006? La construction en réseau du groupe Ty, que certains décrivent comme une vaste nébuleuse. Il y a Concept Ty, qui fait la promotion, la recherche de foncier; Architecte Ty, qui conçoit le bâtiment selon les souhaits des futurs locataires, dirigé par Hervé Bucaille; IbaTy, qui assure la maîtrise d'œuvre; et Loca Ty, le bailleur. «Je dirige la première et la dernière de ces sociétés, les deux autres sont indépendantes, précise Olivier Toupin. On a un concept un peu associatif, on met en commun les compétences». Rien de plus facile, quand tout le monde est logé dans «l'immeuble Toupin», qui accueille également le Pôle Emploi, dans le quartier de l'Europe. Quid des dizaines de SCI gravitant autour de lui? «C'est le propre de l'immobilier et de ses statuts juridiques, qu'imposent les banques». Petit dernier des «Ty», né en 2008, Kerbaty préfabrique à Taden des maisons et bureaux à ossature bois. «On en a vendu de Caen à Guingamp, et on a de gros projets», annonce Olivier Toupin. À coup sûr, le promoteur n'a guère besoin de toucher du bois.

Gwen Catheline

Tags : [Economie](#) [immobilier](#) [concept ty](#) [olivier toupin](#) [ty lid](#)

© Copyright Le Télégramme 2009