

DINAN

À Plouër, l'ex-futur Lidl a trouvé des remplaçants

4 février 2012

La zone d'activités proche du futur Brico-Dépôt devait accueillir un Lidl, mais le discounteur avait dénoncé son bail trois semaines après l'avoir signé. En quelques mois, Concept Ty a retrouvé à louer son bâtiment.

Avant même son ouverture, en avril, la locomotive Brico-Dépôt produit ses effets. Le flair des dirigeants de Concept Ty les avait conduits à acheter les 1.600m² abritant les charpentes Labbé, il y a quelques années. Le bâtiment se trouve sur sa route du nouveau Super U de Plouër, au coeur de la zone d'activités de la commune des bords de Rance.

Le bail dure trois semaines

Plusieurs candidats s'intéressent alors à ces locaux et frappent à la porte de Concept Ty. «À l'époque, Lidl cherchait à s'implanter dans les communes de 3.000 à 4.000habitants. En avril2011, on a signé le bail. Trois semaines après, ils le dénonçaient, sur un contre ordre des dirigeants internationaux du groupe», raconte Olivier Toupin. Une vingtaine d'ouvertures de Lidl sont ainsi condamnées en France, crise oblige. «Ce fut un coup dur pour nous: le permis était accordé, l'accord de la commission d'aménagement commercial obtenu... Tout est tombé à l'eau», raconte Olivier Toupin. Le promoteur dinannais commence par raboter un peu le bâtiment, qui passe à 1.400m², et il le transforme de façon à accueillir des bureaux et des services. Dixmois passent. Hier, Olivier Toupin a confirmé avoir retrouvé deslocataires. «On est impressionné par le nombre d'appels qu'on peut avoir pour intégrer cebâtiment. On ne s'y attendait pas». Le premier servi a été le Crédit Agricole, qui cherchait à quitter ses locaux du bourg et louera 200m². L'office notarial de Maîtres Lebetre et Péan-Tampé s'étendra sur 500m² et laissera, là aussi, des locaux vides dans le bourg. Le coiffeur Troussier, dePleuruit, ouvrira également un salon dans ce bâtimentquisera doté d'une vingtaine deplaces deparking à l'avant, pour lesclients, et autant à l'arrière pour les employés. Une autre cellule a été revendue parConcept Ty à un investisseur qui la relouera.



Véranda et décoration

Par ailleurs, contact est noué avec l'un des leaders français de la véranda pour installer un magasin avec hall d'exposition sur 240m². «Il devait s'installer à Saint-Malo, il viendra certainement à Plouër», sourit Olivier Toupin. Les 1.000 clients quotidiens annoncés comme objectif par le Brico Dépôt qui ouvrira en avril à deux pas sont convoités. Pour preuve, «Cheval & Compagnie», dans la même zone, pourrait laisser place à une enseigne de décoration. Reste donc 240m² dans l'ex-bâtiment du Lidl, soit deux cellules pouvant fusionner en une. «Nous disposons aussi de 1.000m² de terrain juste à côté, qui permet la réalisation d'un local de 400m² environ. Nous serons attentifs», conclut Olivier Toupin. Peut-être pour un pôle médical? Différents projets se dessinent.

G.C.

Tags : [Economie](#) [concept ty](#) [brico-dépôt](#) [lidl](#) [zone d'activités](#)

© Copyright Le Télégramme 2009