

# Concept-Ty : le sur-mesure de l'immobilier - Dinan

mardi 07 février 2012

---

Olivier Toupin est le dirigeant de Concept-Ty, une société de constructeur en immobilier d'entreprises née en 1999 et dont le siège est situé dans le quartier des anciennes casernes à Dinan. Le gros de son activité va aux immeubles dédiés : les clients font appel à lui pour trouver le bon terrain et l'acheter. « **C'est la base** », précise-t-il. Lorsque ce terrain est trouvé, un cabinet d'architecte travaille sur l'avant-projet et les tractations commencent. À la signature, les travaux peuvent débuter.

La réalisation d'un projet peut ainsi aller d'un à deux ans. « **Permis de construire, bâtiments, travaux intérieurs, nous faisons tout de A à Z. La livraison se fait clé en main. Le client n'a plus qu'à s'y installer.** »

Concept-Ty travaille en association avec Locaty, loueur ou bailleur en immobilier d'entreprises et Ty-Investissement. « **Notre réussite, c'est l'association de nos compétences.** » La Bretagne, les Pays de la Loire, la Basse et la Haute Normandie : Concept-Ty voit loin. La raison : « **Plus on reste dans ses frontières, plus on ressent la crise** », insiste le dirigeant.