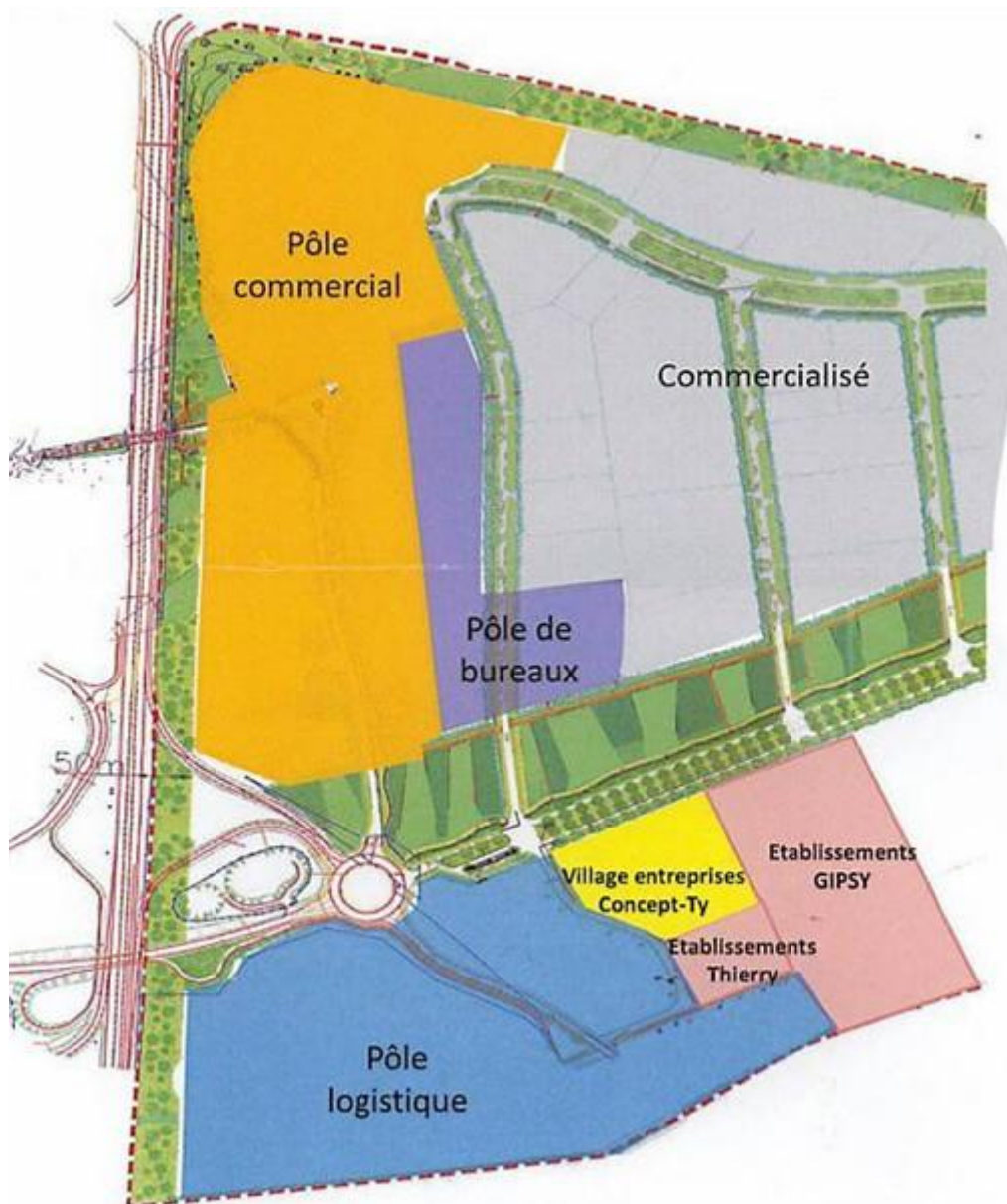


## Après Verson, un village d'entreprises à Ifs



Les différents projets de pôles qui doivent voir le jour sur le Parc d'activités Object'Ifs sud, à Ifs. En jaune, le village d'entreprises que Concept Ty compte commercialiser auprès de petites et moyennes entreprises (PME).

**Concept Ty lance la 2e tranche de son village d'entreprises à Verson. Et dans la zone Object'Ifs sud, le permis de construire a été délivré pour 5 600 m<sup>2</sup> de bâtiments, à destination des PME.**

Un nouveau village d'entreprises doit voir le jour dans l'agglomération, à Ifs. Il en existe déjà un à Verson, qui doit s'étendre. Derrière ces deux projets, une même société, le promoteur spécialisé dans l'immobilier d'entreprise Concept Ty, dont le siège se trouve à Quévert, près de Dinan (Côtes-d'Armor).

À Verson, en 2008, Concept Ty a déjà construit quatre bâtiments dans le village baptisé Cap Atlantique, lequel se trouve à proximité du futur Parc d'activités des Rives de l'Odon, en bordure de l'A84 Rennes-Caen. Axima, filiale de Suez, s'y est installée il y a un an. Tout comme le centre de paie normand de Manpower, en septembre, ou Les vérandas normandes, en juillet. Dernière arrivée, AMCE, spécialisée dans les énergies renouvelables, vient d'intégrer ses nouveaux locaux.

Des emplois à la clef

« Nous venons par ailleurs de signer pour un bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup>, destiné à un spécialiste de l'électricité industrielle. Livraison prévue le 1<sup>er</sup> septembre. Cent emplois sont à la clé », se félicite Olivier Toupin, patron de Concept Ty. Un sixième bâtiment de 400 m<sup>2</sup> est en pourparlers dans cette même zone, pour un bureau

d'études. En 2009, Concept Ty lance la 3<sup>e</sup> tranche du chantier. 3 000 m<sup>2</sup> de bâtiments supplémentaires doivent sortir de terre pour un total de 6 500 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2,5 ha.

A Ifs, Normandie aménagement a cédé un terrain de 1,9 ha à Concept Ty, dans la zone Object'Ifs sud. La SARL compte y vendre 9 bâtiments, allant de 200 à 1 000 m<sup>2</sup> environ. « **Le but : répondre à la forte demande des PME sur ce secteur. La zone est prévue pour de gros bâtiments, ce qui nous oblige à en construire un grand, que nous décomposerons en plusieurs cellules.** » Au total, 5 600 m<sup>2</sup> de locaux sont prévus, avec cours, vitrines et portes industrielles. Chiffre d'affaires pour Concept Ty : 5,6 M€.

Le permis de construire a été délivré début janvier. Le chantier devrait démarrer dans les deux mois. « **Nous avons déjà quatre ou cinq contacts sérieux avec des clients intéressés** », fait savoir Olivier Toupin. Des clients qui comptent beaucoup sur la proximité des futurs pôles commercial et logistique (*voir infographie*).

Concept Ty travaille beaucoup avec les collectivités locales. « **Nous mettons notre savoir-faire au service du développement économique**, expose Olivier Toupin. **On sait que si une entreprise veut s'installer, il faut lui proposer des locaux très vite. Sinon, elle va ailleurs.** » C'est l'argument de vente de Concept Ty : des bâtiments « **adaptés aux spécificités de chaque entreprise, qu'elles aient besoin d'une salle blanche, d'une plate-forme logistique, d'entrepôts ou de labos** », détaille Emmanuel Thoreux, directeur commercial.