



Tertiaire. Un bâtiment fait la mue de la Découverte

Un bâtiment « signal » c'est le terme évoqué par le maire Claude Renoult pour qualifier l'immeuble Infinity qui vient de sortir de terre le long de l'avenue du Général-de-Gaulle. Il est situé en amont de l'échangeur en entrée de ville. Ce bâtiment de promoteur privé à vocation tertiaire s'insère en bordure du quartier de La Découverte rénové par l'opération ANRU, l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine. Il accueillera les services de l'État de la DDTM la direction du Développement Durable des Territoires et de la Mer, une destination qui a permis de lever plus facilement les fonds nécessaires.

Panneaux photovoltaïques

Olivier Toupin, P-DG de Concept-Ty, a voulu un immeuble « emblématique, agréable, lumineux respectueux de l'environnement ». La construction respecte la RT 2012 et des panneaux photovoltaïques ornent le toit. La



Une façade d'aluminium, de zinc, de verre et de béton matricé signée par Jean-Pierre Meignan qui est aussi l'architecte choisi pour l'extension du PGL.

société malouine Émeraude Solaire a comme elle l'avait fait pour la Grande Passerelle pris l'investissement à sa charge.

Un ensemble de 500 m² de pan-

neaux solaires pour une puissance de 80 kW fourniront 35 % de la consommation de l'immeuble. Les arbres bordant l'avenue ont été conservés et une cen-

taine de places de parking ont été créées.

Commercialisation à 70 %

L'architecte, Jean-Pierre Meignan, relève les spécificités : « un bâtiment performant en isolation extérieure, des façades avec des brise-soleil sinueux, un bardage aluminium qui capte la lumière, un attique au dernier niveau pour la vue extérieure. Une écriture qui s'insère dans un contexte de renouvellement urbain ». Une centaine de personnes devraient à terme travailler dans l'immeuble. D'abord les trois services regroupés de la DDTM, environ 60 agents sur 1.250 m² au premier et deuxième étage. Un achat d'espace qui a permis de lever 3,5 millions d'euros sur les 6,5 millions du projet. « 70 % de la commercialisation a été réalisée » souligne le P-DG. Parmi les autres acquéreurs, un laboratoire d'analyse ainsi qu'un cabinet d'expertise comptable.