



INAUGURATION. Un nouveau bâtiment design rue du Général-de-Gaulle

Les travaux à peine terminés, plus de 150 salariés investiront bientôt le nouveau pôle « Infinity » inauguré jeudi dernier. Installé rue du Général de Gaulle, ce pôle économique se distingue dans le paysage et constitue un point clé à l'entrée de la ville.

Après douze mois de travaux, le promoteur immobilier Concept-Ty inaugurerait jeudi dernier le nouveau pôle économique « Infinity », situé sur l'avenue du général de Gaulle à l'entrée de Saint-Malo.

Même si le bâtiment est encore tout frais et son intérieur pas encore entièrement aménagé, le nouveau pôle économique est prêt à fonctionner : « Pour l'instant, 70 % des 3 700 m² de locaux ont été commercialisés. Les 30 % restants viendront avec le temps. L'immobilier est un processus assez long, il faut du temps, mais nous avons beaucoup de sollicitations », a précisé Olivier Toupin, président de Concept-



En bas, à gauche : Olivier Toupin (président de Concept-Ty), Claude Renault (maire de Saint-Malo) et Patrick Charpy (adjoint à l'Économie et à l'Urbanisme). À droite, l'architecte du bâtiment, Jean-Pierre Meignan entouré de ses deux collaborateurs, Valentin Engasser et Mathieu Peraud.



Ty. Les premiers locataires seront les salariés du laboratoire d'analyses Biorance. Viendront ensuite d'autres entreprises ainsi que les 60 fonctionnaires de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM).

Un bâtiment « signal »

Difficile de passer à côté sans voir le bâtiment, ses nuances et reflets, son jeu d'ombres et de lumières colorées. « Des images qui accompagnent les différents flux empruntant l'axe de l'avenue du Général de Gaulle, » selon l'architecte du programme, Jean-Pierre Meignan.

C'était l'une des volontés de ce projet d'avoir un bâtiment « signal », comme l'a précisé Claude Renoult, maire de la ville : « L'échangeur est un point d'entrée dans Saint-Malo, et beaucoup de travailleurs passent par ici. On souhaitait que le pôle soit un bâtiment signal pour montrer le point de départ de la dynamique du boulevard ». Le quartier est en pleine évolution depuis plusieurs mois, avec de nouveaux

logements, des nouvelles rues et des zones d'activités privées et publiques.

Outre l'aspect esthétique, les architectes ont aussi cherché à concevoir un bâtiment écologique et peu consommateur en énergie. « C'est un bâtiment performant, explique Jean-Pierre Meignan. Des systèmes actifs, comme la toiture en panneaux photovoltaïques, produisent jusqu'à 30 % de l'énergie du bâtiment. L'esthétique participe également au passif, c'est-à-dire qu'elle isole le bâtiment au mieux, au chaud comme au froid. Les brise-soleil, par exemple, évitent de capter trop de chaleur en été. »

Une maison médicale en projet

Courant septembre, le promoteur immobilier prévoit d'entamer un nouveau projet à Saint-Malo : la construction d'une maison médicale à côté de la clinique de la Côte d'Émeraude. Celle-ci sera réalisée par le même architecte.

D.G