



## Saint-Malo

# Après Infinity, la maison médicale de Concept-Ty

Après un an de travaux, le bâtiment Infinity, situé le long de l'avenue du Général-de-Gaulle, a été inauguré, hier. Le promoteur, Concept-Ty, prépare un nouveau projet de maison médicale.

Même si tout n'est pas encore vendu, ni terminé, le promoteur Concept-Ty a inauguré, hier, l'une de ses plus belles réalisations, à la Découverte, appelée Infinity. « **70 % des surfaces sont pour l'instant livrées** », note Olivier Toupin, président de Concept-Ty, spécialisé dans l'immobilier d'entreprise, basé à Dinan.

« **Les bâtiments tertiaires ne se vendent pas comme des boîtes de conserve. Il faut du temps. Beaucoup de pourparlers sont en cours, précise le promoteur. Nous n'avons aucun doute sur l'aboutissement de notre projet.** »

### 6,5 millions d'euros

Aujourd'hui, sur les 3 700 m<sup>2</sup> commercialisés, 2 600 m<sup>2</sup> sont loués ou vendus. Les premiers à s'installer ici seront les quinze salariés du laboratoire d'analyses Biorance, qui a signé pour 700 m<sup>2</sup> de bureaux, au rez-de-chaussée. « **Le laboratoire ferme samedi, à Cap sud, et ouvre lundi matin, ici** », annonce Yves Jamet, l'un des deux associés.

Mais « **cette opération ne se serait pas réalisée si l'État n'avait pas décidé de transférer ses services ici** », souligne Claude Renoult, le maire. D'ici à la Toussaint, les 60 fonctionnaires de la DDTM, la Direction départementale des territoires et de la mer, vont déménager dans ce nouveau bâtiment.

Ce projet a mis plus de dix ans à mûrir. Il améliorera les conditions de travail des salariés, dispatchés sur trois bâtiments, et l'accueil du public, qui sera reçu dans une salle d'attente. Sogecom, un cabinet comptable et un cabinet de kinésithérapeutes ont également réservé des surfaces

En construisant ce bâtiment, d'un montant de 6,5 millions d'euros, le constructeur a vu l'opportunité de mettre un pied de l'autre côté de la



En haut, le nouveau projet de Concept-Ty. une maison médicale a côté de la clinique de la Côte d'Émeraude. Olivier Toupin, le promoteur, Claude Renoult, le maire et Patrick Charpy, adjoint à l'économie et l'urbanisme. Le bâtiment Infinity.

Rance. « **Nous avons toujours eu du mal à rentrer à Saint-Malo. Quand on a vu ce terrain délaissé, on a proposé un projet,** déclare Olivier Toupin.

### Une maison médicale prévue en 2018

La municipalité souhaitait un bâtiment très contemporain, qui représente le côté moderne de Saint-Malo, avec un cabinet reconnu. L'architecte Jean-Pierre Meignan a notamment réalisé le siège du groupe Roullier, et s'occupera de l'extension du Palais

du grand large. « **Ce bâtiment lance un signal fort, à l'entrée de Saint-Malo, et pour le développement de ce quartier** », ajoute le maire.

Après ce premier pas franchi, Concept-Ty annonce déjà un deuxième projet de ce côté de la Rance. « **En septembre, nous lançons la construction d'une maison médicale, sur le site de la clinique de la Côte d'Émeraude** », annonce le promoteur, qui a acheté le terrain à l'établissement.

Ce bâtiment de 1 800 m<sup>2</sup> est commercialisé à 60 %, avec des méde-

cins et des professions para-médicales. Concept-Ty a déjà construit une maison médicale à Dinan de plus 2 700 m<sup>2</sup>, regroupant quinze professionnels.

« **À Saint-Malo, les besoins sont énormes. Des thérapeutes cherchent à se regrouper, pour créer une synergie, et être mieux identifiés par les patients.** »

Nadine PARIS.