



Le Mans. Un second village d'entreprises à la Cartoucherie



Après un premier programme en 2013, Concept-TY lance la construction d'un nouveau village d'entreprises au Mans, totalisant 7.300 m² de bâtiments.

Fort du succès de son premier village d'entreprises, l'aménageur breton Concept-Ty lance la seconde phase de son programme immobilier sur la ZAC de la Cartoucherie au sud du Mans. Quatre bâtiments neufs, totalisant 7.330 m², vont ainsi s'ajouter aux 6.360 m² de la première tranche, lancée en 2013. Dès la fin de l'année, un premier ensemble va sortir de terre, pour une livraison prévue au troisième trimestre 2018. « Nous avons déjà trouvé preneur pour ce bâtiment, indique Vincent Corlay, dg de Concept-Ty. La prospection pour les trois autres est lancée. » Basée à Dinan, Concept-TY réalise ses 20 millions d'euros de chiffre d'affaires annuel en tant que promoteur-concepteur-investisseur. L'entreprise s'est ainsi engagée au Mans à hauteur de « plusieurs millions d'euros » sur fonds propres dans l'achat des terrains, leur aménagement et la construction des bâtiments.

Activités BtoB

Au Mans, Concept-Ty propose ainsi quatre bâtiments modulables, constitués d'un tiers de bureaux pour deux tiers aménageables en show-room, espaces de stockage ou de production. « C'est adapté pour de petites structures. Nous visons des activités BtoB de grossistes, artisans ou petits industriels. » Des entreprises ciblées telles que BMW Motos, Servi Couleurs ou Eurofeu qui ont déjà pris leurs quartiers dans le premier village.