

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 16



Page 1/2

[Visualiser l'article](#)

Concept-Ty développe deux villages d'entreprises dans la Zac de la Cartoucherie au Mans



Un des villages d'entreprises de Concept-Ty au Mans © D.R.

Le Mans Métropole poursuit la reconversion de l'ancien site militaire du Giat avec l'implantation de deux villages d'entreprises dans la Zac de la Cartoucherie au Mans. Le premier, lancé en 2013 et situé en bordure de la rocade Sud, vient d'être livré par Concept-Ty. Une dizaine d'entreprises telles que Eurofeu, BMW motos ou encore Servi Couleurs ont investi les lieux. Seul 10 % du programme reste à la vente ou à la location.

Concept-Ty engage donc la construction d'un second village pour lequel un permis de construire vient d'être déposé. Ce programme de plusieurs M€ marque une nouvelle phase dans le projet de rénovation urbaine du quartier de la Cartoucherie.

Avec une surface totale de près de 13 5 00 m² et un accès direct depuis la rocade, les deux villages « Activity » s'inscrivent dans le contexte de redynamisation de cette zone de 27 hectares. Confié à Cénovia entreprise publique au service des projets urbains du Mans Métropole et à Concept-Ty, le chantier du nouveau village s'élève à plusieurs M€ et débutera fin 2017. La première tranche devrait être livrée mi-2018.

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 16



[Visualiser l'article](#)

« Nous sommes fiers de participer à la réhabilitation et au développement de cette zone qui dispose d'un fort potentiel en termes d'attractivité économique par son accessibilité et sa visibilité.

Il y avait un réel manque de bâtiments mixtes sur la métropole mancelle et une faible offre en bâtiments d'activités neufs. Ce projet répond donc autant à une demande de la collectivité qu'aux besoins des entreprises », déclare Vincent Corlay, directeur général de Concept-Ty.

Avec une surface totale de 6 360 m², « Le Mans 1 » dispose de cinq bâtiments d'activité et d'un bâtiment tertiaire R+2. Il reste quelques cellules de bureaux disponibles à la vente ou à la location. « Le Mans 2 » offrira quant à lui un espace un peu plus vaste de 7 330 m² avec quatre bâtiments d'activité R+1 disposant de showroom, d'atelier, d'espace de stockage et de bureaux. Sa livraison est prévue pour mi-2018. Concept-Ty a déjà entamé des discussions avec différentes sociétés pour la commercialisation de ces nouveaux locaux.