

## INFO DU JOUR

### Région • Concept-Ty multiplie les opérations dans la région

Le promoteur-constructeur et investisseur en immobilier d'entreprise Concept-Ty s'apprête à lancer plusieurs programmes en région Centre-Val de Loire. À Tours, ville où il a livré l'an passé un bâtiment tertiaire de 4 500 m<sup>2</sup> pour le compte d'EDF dans le quartier Montjoyeux, il va prochainement démarrer la construction de la première tranche d'un village d'entreprises de type Activity qui totalisera 7 000 m<sup>2</sup> en cinq bâtiments sur la ZAC de la Vrillonnerie à Chambray-lès-Tours (vendu 975 € HT/m<sup>2</sup> brut de béton). Par ailleurs, le directeur général Vincent Corlay nous annonce le dépôt prochain d'un permis de construire pour un bâtiment tertiaire de type Infinity « *situé à Tours Centre* », sans qu'il veuille nous préciser encore la localisation exacte.

À Bourges, le permis de construire d'un bâtiment tertiaire Infinity (vendu ou loué à la découpe, comme les autres programmes du groupe) a déjà été déposé pour faire face à la CCI, à proximité de l'aéroport. À Orléans, un autre bâtiment Infinity est à l'étude. Enfin, à Blois, Concept-Ty vient de déposer un permis de construire pour un ensemble de trois bâtiments d'activité (4 660 m<sup>2</sup> au total) et de deux bâtiments tertiaires (2 100 m<sup>2</sup> au total) sur l'ex-site de l'imprimeur Cino Del Duca, avenue de Vendôme. Basé à Dinan (22), ce petit groupe composé de Concept-Ty, du bureau d'études Planing et de l'investisseur Locaty affiche un CA supérieur à 20 M€.

### Indre-et-Loire • Plastivaloire toujours bien orienté

Le groupe tourangeau Plastivaloire est toujours engagé dans une dynamique très positive. La société a réalisé sur le second trimestre de l'exercice 2016-2017 un CA de 162,4 M€, en hausse de 5,7 %, parfaitement en ligne avec les anticipations de la direction qui rappelle que la base de comparaison se situe à un niveau très élevé, la croissance organique du trimestre 2015-2016 de référence ayant été de 20,7 %. Cette bonne performance porte le CA à mi-exercice de Plastivaloire à 311,12 M€, soit une croissance de 9,1 %.

### Loir-et-Cher • MBDA s'agrandit à Selles-St-Denis

Le groupe d'armement MBDA vient de débiter le programme d'extension de son site de Selles-St-Denis, qui emploie 280 salariés. Le missileier investit 15 M€ dans la construction de deux bâtiments qui seront opérationnels mi-2018 : le premier d'environ 5 000 m<sup>2</sup> sera dédié à l'assemblage des missiles et le second de 1 100 m<sup>2</sup> sera dévolu à leur vidage et à leur remplissage. MBDA profite de cette opération pour moderniser son outil de production.

### Loiret • Vergnet cherche des investisseurs

Le fabricant orléanais d'éoliennes Vergnet est dans une mauvaise passe et cherche des investisseurs pour redresser la barre. La société, qui emploie 140 salariés à Ormes, a enregistré sur l'année 2016 un CA en baisse de 24 %, à 22,8 M€ ; elle affiche une perte d'exploitation de 3,4 M€ et un résultat net de - 4,9 M€. Pour 2017, le carnet de commandes reste cependant fourni avec 23 M€ enregistrés et l'entreprise espère bientôt récolter les fruits d'un partenariat conclu avec le fabricant chinois d'éoliennes Sinovel.

### Indre-et-Loire • La CCI Touraine hésite à s'installer aux Fontaines

Les dirigeants de la CCI Touraine, qui ont mis en vente le prestigieux bâtiment de la rue Jules Favre, hésitent à rejoindre l'un des bâtiments de l'école de commerce (Escem), située au cœur du quartier des Fontaines, au sud de la ville. Ces locaux de conception ancienne « *ne seraient pas bien adaptés à une activité consulaire* », nous indique une source proche de la présidence, qui pointe « *des coûts d'exploitation et de fonctionnement trop importants* ».

### Indre-et-Loire • Audilab va installer son siège à St-Pierre-des-Corps

Fondé il y a une trentaine d'années à St-Pierre-des-Corps par Benoît Roy, le réseau de centres d'audioprothèses Audilab va se doter d'un siège social de 1 700 m<sup>2</sup> situé au pied de la gare TGV de St-Pierre-des-Corps. À la livraison du bâtiment, dans un an, une trentaine de salariés affectés aux fonctions support s'y installeront.