



Les Sorinières

Un village d'entreprises dans le parc Océane sud

Les Sorinières. Sur un terrain de 10 000 m², l'aménageur Concept-Ty va proposer 5 000 m² de bureaux ou d'ateliers, en location ou à la vente, sur le même modèle qu'à Sainte-Luce.

Le projet

Fin 2018, le Marché d'intérêt national (Min) ne sera pas le seul à s'installer près de la porte de Rezé, donnant sur le périphérique sud. Un village d'entreprises Activity est en préparation dans le parc Océane sud ; le permis de construire vient d'être déposé en mairie des Sorinières.

C'est l'entreprise Concept-Ty, fondée en 1999 à Dinan (Côtes-d'Armor) qui en est à l'origine. Concept-Ty intervient sur le marché de l'immobilier des entreprises, en tant que promoteur-concepteur-investisseur. La société emploie trente salariés et a réalisé, en 2015, un chiffre d'affaires de 15 millions d'euros. D'autres villages d'entreprises sont en cours de réalisation au Mans, à Blois, à Tours et à Caen, notamment.

Aménagement à la carte

« Nous investissons plusieurs millions d'euros dans le village Activity des Sorinières, sur le même modèle que celui qui est en finition à Sainte-Luce, confirme Vincent Corlay, directeur de Concept-Ty. Nous prévoyons quatre bâtiments d'activité, sur 4 200 m² au total, ainsi qu'un bâtiment tertiaire de 700 m². » 80 places de parking seront aussi aménagées.

Ces bâtiments, Concept-Ty va les proposer soit en location, soit à la vente. « On est déjà en contact avec des entreprises intéressées, dans des secteurs d'activité variés. Qu'elles aient besoin de lieux de stockage, ou de surfaces de bureaux, on s'adapte. Et on travaille



Un aperçu du futur village d'entreprises des Sorinières, conçu par le cabinet Bucaille et Wiener.

avec chaque entreprise sur son projet. » L'aménagement se fait à la carte, en quelque sorte.

Le parc est complet

Pour le village de Sainte-Luce, « on en est grosso modo à 50-50 entre les entreprises qui ont choisi d'acheter, et celles qui préfèrent louer, poursuit Vincent Corlay. Pour celui des Sorinières, on espère

construire le premier bâtiment fin 2017, il nous servira de vitrine. L'objectif est de livrer l'ensemble du village pour fin 2018 ».

Le directeur de Concept-Ty ajoute qu'il a bénéficié « d'une excellente écoute auprès de la mairie des Sorinières, de Nantes métropole et de Loire Océan développement ». Le maire, Christian Couturier, annonçait, il y a quelques semaines, qu'avec ce

village d'entreprises, le parc Océane sud était quasiment complet. 1 200 emplois y sont venus en une douzaine d'années. Dans les prochains mois, la porte de Rezé sera refaite, pour répondre à ces activités croissantes et à l'arrivée du Min.

Michel TANNEAU.