

Activity

Le Village d'entreprises by Concept-Ty



PARC D'ACTIVITÉS OCÉANE SUD - LES SORINIÈRES (44)

DES SOLUTIONS ADAPTÉES À TOUS LES BESOINS **que vous soyez locataire ou propriétaire**



LES PRINCIPAUX **atouts d'Activity**

Un emplacement unique

- Au sud de Nantes
- Au cœur d'un des principaux parc d'activités de l'agglomération nantaise
- À proximité (3,5 km) du périphérique sud de Nantes
- À 1,5 km de l'Autoroute A83, vers la Roche-Sur-Yon / Bordeaux
- À 5 mn du centre des Sorinières
- En bordure de la D137 (vers La Rochelle/Bordeaux) et de la D178 (vers La Mothe-Achard)
- Gare TGV à 11 km
- Aéroport Nantes Atlantique à 9,5 km

Des espaces modulables

- De 250 à 1300 m² environ

Une synergie inter-entreprises

- Le village d'entreprises Activity se situe sur le secteur Sud du Parc d'Activités Océane, principalement réservé à l'accueil des PME/PMI et des activités artisanales, sur une emprise globale de 49 hectares

Des services à proximité

- Le village d'entreprise Activity offre tous les services à proximité : restaurants, centre commercial et commerces, accès routier et autoroutier



VILLAGE D'ENTREPRISES ACTIVITY - PARC D'ACTIVITÉS OCÉANE SUD
LES SORINIÈRES
Locaux professionnels modulables



SITUATION Géographique



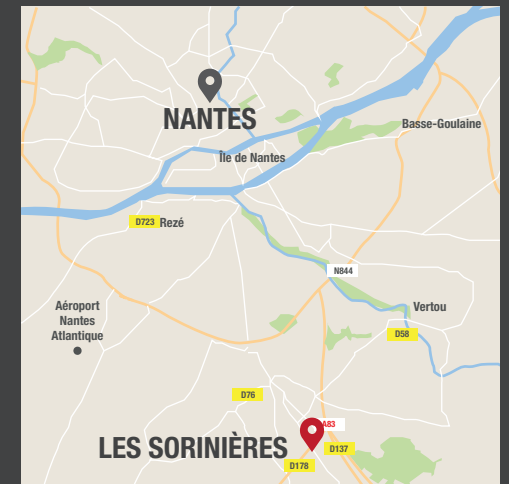
4 BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS EN
STRUCTURE ACIER ET BARDAGE
MÉTALLIQUE RESPECTANT LA NORME RT
2012 ET 1 BÂTIMENT DE BUREAUX

- Modulable de 250 à 1300 m²

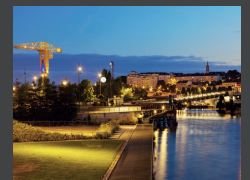
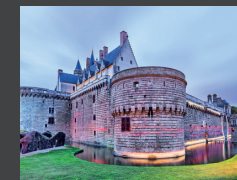


CHAQUE BÂTIMENT COMPREND :

- Dalle de béton traitée au quartz
- Une vitrine pour showroom ou magasin professionnel
- Une porte sectionnelle pour atelier / stockage
- Des fenêtres sur façade principale et pignons pour accueillir des bureaux
- 30% de surface à l'étage (bureaux, stockage ...)
- Possibilité d'aménagement sur mesure
- Stationnement mutualisé



PA Océane Sud - 44840 LES SORINIÈRES



Activity

*est un concept développé
par le Groupe Concept-Ty*



Holding financière



*Loueur en
immobilier d'entreprise*



*Maître d'ouvrage,
Promoteur-constructeur*



*Bureau d'études
& d'ingénierie*



Agence d'architecture



Perspectiviste

Le Village d'entreprises by CONCEPT-TY
8 rue Déroyer - 22100 DINAN

Tél. : 02 96 87 96 58
www.concept-ty.com