

# Activity

Le Village d'entreprises by Concept-Ty



PARC D'ACTIVITÉS NORD - BLOIS (41)

# DES SOLUTIONS ADAPTÉES À TOUS LES BESOINS que vous soyez locataire ou propriétaire



## LES PRINCIPAUX atouts d'Activity

### *Un emplacement unique*

- Cet emplacement est éminemment stratégique, en entrée de ville de Blois (zone franche urbaine)
- À 5 mn de l'autoroute A10 (Paris-Bordeaux)
- Gare de Blois à 1h25 de Paris
- Aéroport de Tours (45 km)
- À 5 mn du centre-ville de Blois
- Transports en commun via le réseau Azalis (ligne D)

### *Des espaces modulables*

- Locaux professionnels à vendre ou à louer, surfaces modulables de 200 à 1200 m<sup>2</sup> environ

### *Une synergie inter-entreprises*

- Le Village d'entreprises Activity se situe sur la partie Nord (360 hectares) du parc d'activités de Blois Nord Villebarou dédié à l'accueil des PME artisanales, industrielles et tertiaires

### *Des services à proximité*

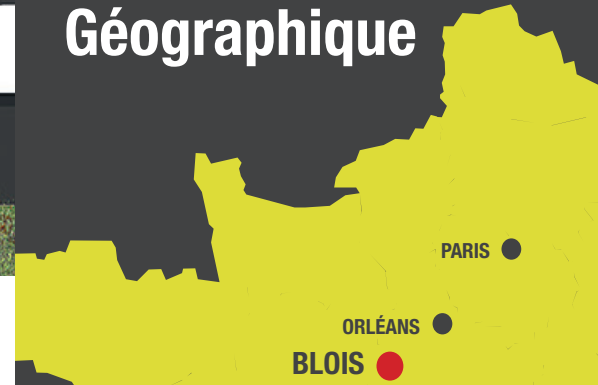
- Commerces de proximité
- Restaurants, hôtels à proximité
- Nouvel espace du jeu de paume à moins de 5 mn



VILLAGE D'ENTREPRISES ACTIVITY - BLOIS  
**Locaux professionnels modulables**



# SITUATION Géographique



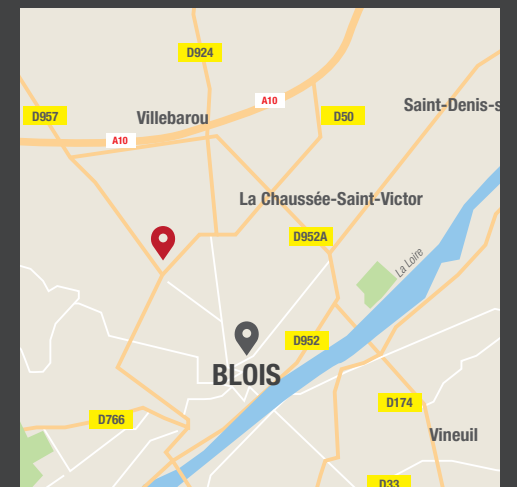
## 3 BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ ET 2 BÂTIMENTS DE BUREAUX

- Près de 4700 m<sup>2</sup> de locaux d'activités modulables
- 2100 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires divisibles
- Le tout respectant les normes thermiques RT 2012 et accessibles ERP



## CHAQUE BÂTIMENT COMPREND :

- Une vitrine pour showroom
- Une porte sectionnelle pour atelier / stockage
- Des fenêtres sur façade principale et pignons pour accueillir des bureaux
- Possibilité de créer un étage (stockage, bureaux, salle de réunion...)
- Aménagements à la carte
- Stationnement mutualisé
- Dalle béton traitée au quartz



PA Nord, avenue de Vendôme - 41000 BLOIS



# Activity

*est un concept développé  
par le Groupe Concept-Ty*



*Holding financière*



*Loueur en  
immobilier d'entreprise*



*Maître d'ouvrage,  
Promoteur- constructeur*



*Bureau d'études  
& d'ingénierie*



*Agence d'architecture*



*Perspectiviste*

Le Village d'entreprises by CONCEPT-TY  
8 rue Déroyer - 22100 DINAN

Tél. : 02 96 87 96 58

Agence d'Orléans  
264 rue des Sables de Sary – 45770 SARAN

Tél. : 02 38 81 89 66

[www.concept-ty.com](http://www.concept-ty.com)